



Avril



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Clairac, le 18 janvier 2024

Le groupe TERRES DU SUD annonce un apport complémentaire en quasi-fonds propres de Sofiprotéol et Unigrains à son projet « Développeur de terroirs ».

Terres du Sud annonce la souscription le 9 janvier 2024, de Sofiprotéol et Unigrains, à un instrument de quasi-fonds propres de long terme. Cet accord s'inscrit dans le prolongement du refinancement du groupe finalisé en mars 2022, et marque le renouvellement de la confiance des investisseurs dans le projet coopératif du groupe "Développeur de terroirs".

DES RÉSULTATS POSITIFS POUR UNE CONFIANCE RENOUVELÉE

Le groupe Terres du Sud poursuit sa trajectoire pour une croissance durable et responsable. Fort de la progression significative de ses résultats et de sa structure financière, Terres du Sud souhaite accélérer ses investissements stratégiques au service de son projet « Développeur de terroirs ». Les investisseurs, spécialistes du secteur agroalimentaire, Sofiprotéol et Unigrains ont décidé d'accompagner cette ambition en souscrivant, en exclusivité et à parité, à un complément de l'instrument de quasi-fonds propres déjà émis par Terres du Sud en 2022. Cette confiance renouvelée soutient les enjeux stratégiques de Terres du Sud en matière de transition agricole, alimentaire et énergétique, et l'ambition du Groupe de réinventer son offre coopérative et ses relations avec ses adhérents. En particulier, cela permettra au groupe d'accélérer son développement notamment au moyen d'opérations de croissance externe. Cet instrument prend en compte par ailleurs des critères sociaux et environnementaux, soutenant les ambitions du groupe Terres du Sud en matière de solutions alternatives pour la protection des plantes, d'optimisation énergétique, de bien-être animal et de sécurité au travail.

Patrick Grizou, Président et Sylvain Théon, Directeur Général, Groupe Terres du Sud

« Nous concrétisons nos ambitions définies dans notre projet d'entreprise « Développeur de terroirs » : les orientations stratégiques menées depuis trois ans portent leurs fruits et nous incitent à accélérer. Dans un secteur en profonde

mutation, Terres du Sud apporte une offre diversifiée et qualitative à ses clients et partenaires industriels ou distributeurs, qui valorise la polyvalence du territoire. Nos savoir-faire en relation omnicanale, en digitalisation des opérations et en gestion des données, sont autant d'atouts au service de la valorisation des produits de nos filières animales et végétales. Ils font écho aux attentes sociétales d'une part et à la volonté de développer la durabilité des exploitations, des pratiques agricoles et industrielles d'autre part. Nous sommes très heureux du renforcement de notre partenariat de long terme noué avec Sofiprotéol et Unigrains, et sommes convaincus qu'il va continuer d'accélérer la réalisation de notre projet. »

Cyril Melin, Directeur associé Sofiprotéol

« Soutenir Terres du Sud dans ses projets de développement fait partie de notre histoire partenariale et nous sommes heureux de cette confiance renouvelée.

Notre accompagnement s'inscrit dans la durée et vise à accélérer les investissements dans les installations industrielles de transformation, à optimiser la valorisation des productions des adhérents et à offrir à ces derniers des services à forte valeur ajoutée.

L'intégration de critères ESG dans l'instrument de financement démontre la volonté conjointe du Groupe Terres du Sud et des investisseurs d'accompagner les transitions agricoles et environnementales, en ligne avec la raison d'être du Groupe Avril et de Sofiprotéol: « Servir la Terre ».

Florence Alin, Directrice de Participations, Unigrains

« Terres du Sud démontre le rôle essentiel qu'ont les coopératives agricoles en faveur des transitions agroécologiques, environnementales, énergétiques et numériques. Cette nouvelle opération témoigne de l'engagement long terme, actif et responsable d'Unigrains ainsi que de notre volonté de contribuer positivement à ces transitions au travers de notre expertise sectorielle, de notre plateforme d'études et de valeur ajoutée ainsi que de notre politique RSE. La poursuite de notre accompagnement illustre également la confiance dans les orientations stratégiques et financières d'un groupe dynamique, résolument tourné vers l'avenir et en capacité de saisir de nouvelles opportunités de développement. »

Le groupe Terres du Sud (Sylvain Théon, Patrick Darricau, Emilie Jouen, Youri Lebeau) a été conseillé et accompagné sur toute l'opération par la société AuxinéA (Catherine Requier).

Intervenants sur l'investissement en quasi-fonds propres :

- Pour Sofiprotéol : Cyril Melin, Martin Mézières, Anne-Sophie Dubourg
- Pour Unigrains : Florence Alin, Mehdi Billaud, Aline Picaut

À propos du groupe TERRES DU SUD :

Le groupe Terres du Sud (siège à Clairac, Lot-et-Garonne) voit le jour en 1992 de la fusion de 5 coopératives des départements de Lot-et-Garonne (47), de la Dordogne (24) et de la Gironde (33) qui unissent leurs compétences pour valoriser les capacités, la culture et les ressources de leurs terroirs entre Guyenne, Gascogne et Périgord. Présidé par Patrick Grizou et dirigé par Sylvain Théon, il réunit 6 000 agriculteurs adhérents, est structuré en 5 branches d'activités : Végétal (cultures céréalières, agro-distribution, multiplication de semences, agroéquipements et semoulerie), Fruits et Légumes (organisation de producteurs de cultures légumières de plein champ, outils de 1^{ère} transformation), Volailles (couvoir, mise en production de volailles de chair et de ponte, production d'aliments et 1^{ère} transformation de

volailles de qualité), Palmipèdes (mise en production de canards prêts à engraisser, engraissement, première transformation de produits crus sous label IGP Périgord), Distribution spécialisée (Gamm vert, motoculture, et produits du terroir).

Il emploie 1 414 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires de 621 M€.

Pour plus d'information : <https://www.groupe-terresdusud.fr/>

A propos de Sofiprotéol

Créée en 1983 à l'initiative du monde agricole, Sofiprotéol, société de financement et de développement, filiale du groupe Avril, s'engage auprès des entreprises du monde agro-industriel et agroalimentaire.

Partenaire durable, Sofiprotéol accompagne sur le long terme les entreprises de la filière et, plus largement, celles de l'agro-industrie française afin notamment de consolider leurs fonds propres lors d'opérations de développement ou d'investissements visant à accroître leur compétitivité. Du crédit aux fonds propres, les solutions de financement proposées par Sofiprotéol sont fondées sur une approche industrielle et entrepreneuriale, et accompagnent le développement et l'innovation à tous les stades des filières agro-industrielles et agroalimentaires : de l'amont des productions agricoles (semences, génétique, agrofournitures, etc.) à l'aval (secteurs agro-industriel et agroalimentaire) en passant par les organismes collecteurs et la première transformation.

Pour en savoir plus : www.sofiproteol.com

A propos d'Unigrains

Unigrains, société d'investissement spécialiste de l'agroalimentaire et de l'agro-industrie, accompagne depuis 60 ans les entreprises en mettant à disposition de leurs dirigeants des solutions financières sur mesure, en fonds propres et quasi-fonds propres, ainsi que son expertise sectorielle reconnue. Unigrains gère aujourd'hui 950 millions d'euros, et est partenaire de 80 entreprises, intervenant à différents stades de leur développement, notamment lors de réorganisation du capital, d'investissements stratégiques et d'opérations de croissance externe. www.unigrains.fr

Contacts presse :

- Terres du Sud : **Agence CTer&co** - Odile SEITER - Sylvain DARTIX - 05 56 23 25 00
grouperterresdusud@cter-co.com
- Sofiprotéol : Béatrice GERMAIN – 06 66 81 48 17 – beatrice.germain@avril.com
- Unigrains : Ari LEVINE – 06 69 20 79 19 – alevine@unigrains.fr





PRESS RELEASE

Clairac, France, January 18th, 2024

TERRES DU SUD secures additional quasi-equity financing from Sofiprotéol and Unigrains for its ‘Développeur de terroirs’ project.

Terres du Sud announces the subscription, on January 9th, 2024, by Sofiprotéol and Unigrains, to a long-term quasi-equity instrument. This operation is in continuity of the Group's March 2022 refinancing and reaffirms the confidence of investors in the agricultural cooperative's ‘Développeur de terroirs’ project.

POSITIVE RESULTS FOR REAFFIRMED CONFIDENCE

Terres du Sud continues its sustainable and responsible growth trajectory. Building on significant progress with its results and financial structure, Terres du Sud aims to accelerate its strategic investments in service of its ‘Développeur de terroirs’ project. Through their subscription, exclusively and at parity, to a complement of the quasi-equity instrument previously issued by Terres du Sud in 2022, Sofiprotéol and Unigrains, both agri-food specialized investor, support the Group's orientations. The reaffirmed confidence comforts Terres du Sud in its strategic challenges related to agricultural, food and energy transitions, as well as the ambition of the Group to reinvent its cooperative offer and relationships with members. This operation will notably enable the Group to accelerate its development through external growth operations. The quasi-equity instrument also integrates social and environmental criteria, in line with Terres du Sud's commitments to alternative solutions for crop protection, energy efficiency, animal welfare and workplace safety.

Patrick Grizou, President and Sylvain Théon, CEO, Terres du Sud

“We are realizing the goals set out in the context of our ‘Développeur de terroirs’ corporate project: the strategic orientations executed over the past three years are bearing fruit and carry us forward. In a sector undergoing profound changes, Terres du Sud provides a diversified and qualitative offer to its clients, industrial partners and distributors, highlighting the diversity of our territory. Our know-how in omnichannel relationships, in digitalization and in data management bring added value to the crop and livestock segment. They respond to both societal expectations and the desire to further the sustainability of farms and agricultural & industrial practices. We are pleased to strengthen our long-term partnership with Sofiprotéol and Unigrains and are convinced that it will help us advance in realizing our project.”

Cyril Melin, Associate Director, Sofiprotéol

“Supporting Terres du Sud in its development projects is part of our well-established partnership and we are delighted to reaffirm our confidence. Our support is long term and aims to accelerated investments in industrial processing facilities, enhancing the valuation of member’s agricultural productions and a strengthened offer of additional services.

The integration of ESG criteria as part of the financing demonstrates the desire of Terres du Sud and of its investors to support agricultural and environmental transitions, in line with Groupe Avril and Sofiprotéol’s mission: ‘Servir la Terre’.”

Florence Alin, Investment Director, Unigrains

« Terres du Sud demonstrates the essential role that agricultural cooperatives play in favor of agroecological, environmental, energy and digital transitions. This new investment is an example of Unigrains’ long-term, active and responsible commitment in line with our mission to foster positive contributions through our sector expertise, economic studies and added-value platform and CSR policy. The renewal of our support also illustrates our confidence in the strategic and financial orientations of a dynamic group, resolutely turned towards the future and fully equipped to seize new opportunities.»

Terres du Sud (Sylvain Théon, Patrick Darricau, Emilie Jouen, Youri Lebeau) was advised and accompanied in this operation by AuxinéA (Catherine Requier).

Actors involved in the quasi-equity investment:

- For Sofiprotéol: Cyril Melin, Martin Mézières, Anne-Sophie Dubourg
- For Unigrains: Florence Alin, Mehdi Billaud, Aline Picaut

About TERRES DU SUD

Terres du Sud (headquartered in Clairac, Lot-et-Garonne, France) was created in 1992 from the merger of 5 cooperatives from Lot-et-Garonne (47), Dordogne (24) and Gironde (33) departments of France who combined their skills to enhance the capacities, the culture and ressources of their territory across Guyenne, Gascogne and the Périgord. Presided by Patrick Grizou and led by Sylvain Théon, Terres du Sud brings together 6 000 member-farmers and is structured around 5 branches of activity: Plants (cereal crops, agro-distribution, seeds, agro-equipment and semolina), Fruits & Vegetables (producers organization of open-field and perennial crops, primary processing), Poultry (production and processing of quality poultry), Palmipeds (production and processing of ducks recognized under the IGP Périgord label), Specialized Distribution (Gamm Vert, motorized farming, regional products).

The Group employs 1 414 people and generates sales of 621 M€.

For more information: www.groupe-terresdusud.fr

About Sofiprotéol

Set up in 1983 at the initiative of farmers, Sofiprotéol, the finance and development subsidiary of Avril, is committed to supporting companies in the world of agribusiness and the agri-food industry.

A sustainable partner, Sofiprotéol can offer long-term support for companies in the sector and, more generally, those involved in French agribusiness, notably in order to consolidate their equity capital in the context of development or investment operations designed to enhance their competitiveness. From credit to equity, the financial solutions proposed by Sofiprotéol are based on an industrial and entrepreneurial approach to supporting development and innovation at all levels in agribusiness and agri-food sectors.

For more information: www.sofiproteol.com

About Unigrains

For 60 years, Unigrains has accompanied the development of agri-food and agro-industry companies providing tailor-made financial solutions in equity and quasi-equity, as well as contributing its recognized industry expertise. Unigrains manages 950 million euros and is a partner for 80 companies, operating at various stages of their development, notably capital restructurings, strategic investments and acquisitions, and ensuring national and international growth.

For more information: www.unigrains.fr

Press contacts:

- Terres du Sud : Agence CTer&co - Odile SEITER - Sylvain DARTIX - 05 56 23 25 00 - grouperterresdusud@cter-co.com
- Sofiprotéol : Béatrice GERMAIN – 06 66 81 48 17 – beatrice.germain@avril.com
- Unigrains : Ari LEVINE – 06 69 20 79 19 – alevine@unigrains.fr